

FOR SALE

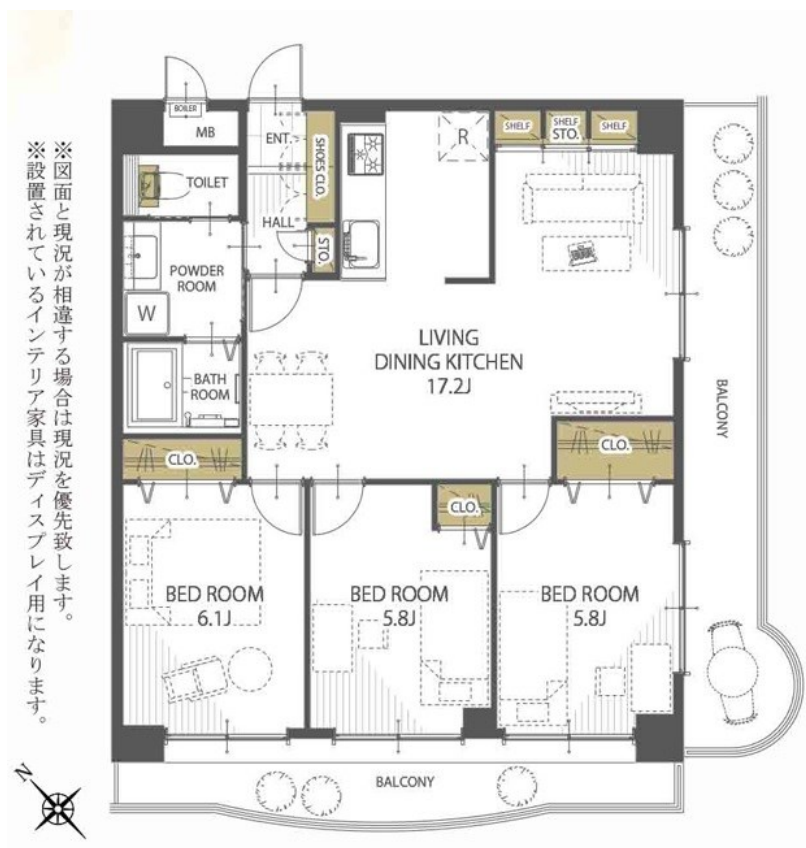
価格	間取りタイプ
4,090万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス博多駅前		
物件所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前4丁目 31-3		
交通	篠栗線 博多駅 徒歩10分 福岡市地下鉄空港線 博多駅 徒歩10分 福岡市地下鉄七隈線 博多駅 徒歩10分		
専有面積	71.9㎡(壁芯) (約21.74坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	10階	総戸数	97戸
築年月	1985年7月	修繕積立金	9,600円
管理形態	全部委託	管理費	13,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況		引渡日	2025年7月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋/角住戸 / 全居室フローリング		
周辺施設	マックスバリュエクスプレス博多消防署通り店 202m / SUNNY(サニー) 博多住吉店 264m / セブンイレブン 博多駅南店 42m / 福岡市立東住吉小学校 361m / 福岡市立東住吉中学校 502m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月26日

No.01133409890

お問合せ先



福岡県知事(2)第17426号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

朝陽トラスト株式会社 本店

TEL:092-716-5661 FAX:092-716-5662

福岡県福岡市中央区六本松2丁目6-73F

E-Mail:info-atc@asahi-trust.jp

取引態様:一般媒介

