# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 4,090万円 | 3SLDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| 物件種目 | マンション | | |
|---|---|---|---|
| 建物名 | センターマークレジデンス | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市東区香椎照葉５丁目 1-12 | | |
| 交通 | 西鉄貝塚線 香椎花園前駅 徒歩32分<br>香椎線 奈多駅 徒歩48分<br>西鉄貝塚線 唐の原駅 徒歩61分 | | |
| 専有面積 | 77.57㎡（壁芯）<br>(約23.46坪) | バルコニー面積 | |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造14階建 | | |
| 所在階 | 8階 | 総戸数 | 228戸 |
| 築年月 | 2020年6月 | 修繕積立金 | 6,670円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 9,800円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 全居室フローリング / ＴＶインターホン | | |
| 周辺施設 | スーパーセンタートライアル アイランドシティ店 52m / SUPER CENTER TRIAL(ｽｰﾊﾟｰｾﾝﾀｰ ﾄﾗｲｱﾙ) ｱｲﾗﾝﾄﾞｼﾃｨ店 40m / セブンイレブン 福岡市総合体育館店 401m / 福岡市立 照葉北小学校 866m / 福岡市立照葉中学校 941m / 福岡香住ヶ丘郵便局 2535m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月3日　　No.0107653980


お問合せ先

福岡県知事（2）第17426号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

**朝陽トラスト株式会社 本店**

TEL:092-716-5661　　FAX:092-716-5662
福岡県福岡市中央区六本松２丁目6-73F

E-Mail:info-atc@asahi-trust.jp


取引態様:一般媒介