FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ホルトハイム花畑II		
物件所在地	福岡県福岡市南区花畑３丁目 40 - 24		
交通	西鉄天神大牟田線 高宮（福岡）駅 徒歩52分 西鉄天神大牟田線 大橋（福岡）駅 徒歩57分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩66分		
専有面積	63.97㎡（壁芯） (約19.35坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	54戸
築年月	1996年7月	修繕積立金	8,100円
管理形態	全部委託	管理費	5,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況		引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ＴＶインターホン		
周辺施設	ボンラパス 花畑店 263m / FCO・OP花畑店 1045m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 福岡大平寺店 405m / 福岡市立花畑小学校 534m / 福岡市立柏原中学校 591m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月28日　　No.0094345123

お問合せ先

福岡県知事（2）第17426号
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

朝陽トラスト株式会社 本店

TEL:092-716-5661　　FAX:092-716-5662

福岡県福岡市中央区六本松２丁目6-73F

E-Mail:info-atc@asahi-trust.jp

取引態様:一般媒介