

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,290万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	MJR桜坂プレシャス		
物件所在地	福岡県福岡市中央区桜坂1丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 桜坂駅 徒歩2分 福岡市地下鉄七隈線 六本松駅 徒歩13分 福岡市地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩15分		
専有面積	88.95㎡(壁芯) (約26.90坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	7階	総戸数	21戸
築年月	2005年3月	修繕積立金	24,000円
管理形態	全部委託	管理費	15,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況		引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 角部屋:角住戸 / TVインターホン		
周辺施設	セ-警固店 842m / セブンイレブン 福岡桜坂店 80m / 福岡市立赤坂小学校 1031m / 福岡市立警固中学校 1393m / 福岡桜坂郵便局 127m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月23日

No.0089000189789



福岡県知事(2)第17426号  
公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会  
**朝陽トラスト株式会社 本店**  
TEL:092-716-5661 FAX:092-716-5662  
福岡県福岡市中央区六本松2丁目6-73F

E-Mail:info-atc@asahi-trust.jp

取引態様:一般媒介

